176 I 172 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

থানা:-সোনারপুর, মৌজা:-রাজপুর,

২০,০০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা,

জমি:- ৬ কাঠা ১২ ছটাক ২০ বর্গফুট।-

****

[illegible] rule [illegible],
duly stamped [illegible] of [illegible]
[illegible] Act [illegible],
[illegible]
[illegible] 23 [illegible] A-2091
[illegible] 4-50

Addl. District Sub-Registrar.
[illegible] 24—[illegible]

কোবালা গ্রহীতা:-

....

শ্রী প্রদীপ সেন, পিতা:-মৃত ভূপেন সেন, জাতি:-হিন্দু,

পেশা:-ব্যবসা, সাং:-৮৫ এস.কে. দেব রোড,

পাতিপুকুর, কলিকাতা:-৪৮

****

Presented for Registration at 12-08 A.M. / P.M.
on the 15th day of Jan 1992
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Banamali Mandal

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

15.1.92

1750

Banamali Mandal
S/o. Balaram Mandal
P.S. Daimond Harbar
By Caste Hindu
By Profession Busi.

Amit Day
S/o. Manoj Kanti Day
of Rajpur
By Caste Hindu
By Profession Busi.

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

15.1.92

কোবালা দাতা:-

শ্রী বনমালী মন্ডল, পিতা:-শ্রী বলরাম মন্ডল, জাতি:-হিন্দু,

পেশা:-ব্যবসা, সাং-ডায়মন্ডহারবার (সরিষা) থানা:-ডায়মন্ডহারবার

জেলা:-দক্ষিন ২৪-পরগনা ।-

****

কস্য আমার খরিদা খেরাজী খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নি: স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা থানা ও এ্যা:ডি:সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, মৌজা রাজপুর গ্রামে ৭১৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল খন্ড ২৭৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ১৪২ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ কাঠা ১২-ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত জমি জমা বংকীম বিহারী ভট্টাচার্য্য মহাশয় ১৯৬৪ সালে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৯১৫ নং বন্টন নামা দলিল মূলে অন্যান্য শরিক দিগের সহিত বন্টন করিয়া লইয়া হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উক্ত বংকীম বিহারী ভট্টাচার্য্য মহাশয় নিজ নাম বরাবর ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে রবীন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য ও নির্ম্মল কুমার ভট্টাচার্য্য ও অন্নপূর্না ভট্টাচার্য্য সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকা কালে নিজেদের পরস্পরের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইং রাজী ২০।৭।৮৪ সাল তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং-২২, পাতা ৪৬৪ - ৪৭১, দলিল নং-৩২৬১, সন ১৯৮৪ সালে বন্টন নামা দলিল মূলে নিজেদের মধ্যে

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

Scanned with CamScanner

বিভাগ ও বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে নির্মল কুমার ভট্টাচার্য্য ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি জমা ও অন্যান্য জমি জমা সহ প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া এক ষোল আনা রকম অংশে প্রাপ্ত হয়েন ও রবীন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া বন্টন নামা দলিলের সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। এমতে উক্ত বিক্রীত জমি জমা অন্যান্য জমি জমা সহ উক্ত রবীন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য ও নির্মল কুমার ভট্টাচার্য্য পৈতৃক ও পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৯৯০ সালে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬৭৯০ নং কোবালা দলিল মূলে সাং- রাজপুর নিবাসিনী শ্রীমতী সন্ধ্যা সরকার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত সন্ধ্যা সরকার মহাশয়া উক্ত জমি জমা খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে ইংরাজী ১৯৯১ সালে ৬৯৯৭ নং কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রীত জমি জমা আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্বদখলচ্যুত হয়েন। এমতে অত্র কোবালা দাতা আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ খাসে ভোগবান দখলীকার আছি।-

প্রকাশ থাকে যে উক্ত আমার খরিদা সম্পত্তি হইতে কিছু জমি জমা ফেরতের চুক্তিতে ৫৭১।২ জং পুর রোড় নিবাসী স্বপন মল্লিক মহাশয়কে ফেরতের চুক্তিতে ১৯৯২ সালে ৬৭ নং কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়াছিলাম। উক্ত জমি জমা আমি উক্ত স্বপন মল্লিক মহাশয় এর নিকট হইতে ১৯৯২ সালের ১৫৮ নং কোবালা দলিল দ্বারা ফেরত লইয়াছি। -

এমতে অত্র কোবালা দাতা আমি উপরি বর্ণিত টাইটেলাদি মূলে বিক্রীত জমি জমা খরিদ করতঃ খাসে ভোগবান দখলীকার আছি।-

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

Scanned with CamScanner

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করনের প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্ত্তমান বাজার দরাদর উচিত মূল্য ২০,০০০্ মং কুড়ি হাজার টাকা পোন লইয়া আপনার অনুকুলে নি: স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমি ওয়ারিশান গনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান, বিক্রয় প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান আপনার খরিদা জমিতে কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।-

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহার নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যাক্তি নাই বা কাহাকে বিক্রয় করিবার চুক্তি করিয়া কোন বায়না করি নাই সম্পূর্ন নিদ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় আমার খাস দখলীয় জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।-

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভূল সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।-

15.1.92

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

Scanned with CamScanner

এতদবার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।-

ইতি তারিখ:-বাংলা ১৩৯৮ সনের ৩০শে পৌষ
ইংরাজী ১৯৯২ সালের ১৫ই জানুয়ারী

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা:ডি:সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা রাজপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪-পরগনা কালেক্টার অধিনে একজমা ভুক্ত ৫৩ শতক নিষ্কর জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ৬ কাঠা ১২ ছটাক ২০ বর্গফুট নিষ্কর জমি জমা মূল্য ২৬,০০৫ টাকা, জে:এল: নং-৫৫, রে:সা: নং-১০৯, তৌজি নং-২৫১, খতিয়ান ৭১৩ হইতে আগত হাল খন্ড ২৭৬৪ দুই হাজার সাত শত চৌষট্টি নং খতিয়ান ভুক্ত । রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটি ভুক্ত ।-

সাবেক ও হাল ৯৪২ নয় শত বিয়াল্লিশ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে দক্ষিন অংশে নকসায় (খ) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৩১ বর্গফুট ও (গ) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ১ কাঠা ৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট । মোট অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ ছয় কাঠা ১২ বার ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ॥-

-: অত্র সহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে :-

Scanned with CamScanner

15.1.82

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur. 24—Parganas. (S)

Scanned with CamScanner

চৌহদ্দী:-

উত্তর - অত্র বিক্রীত দাগের জমি ‖ দক্ষিন:-১৪৪ নং দাগের জমি

পূর্ব্ব :-১৪৪ নং দাগের জমি ‖ পশ্চিম:-বিক্রীত দাগের জমি

টাকার জমা :-

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত ২০,০০০ টাকা,

মং-কুড়ি হাজার টাকা মাত্র

মুসাবিদা কারক :-

ইসাদি : -

-: টাইপ কারক : -

Dilip Roy

শ্রী দিলীপ রায়

সোনারপুর-এ্যা: ডি: সাব রেজিস্ট্রী অফিস ।-

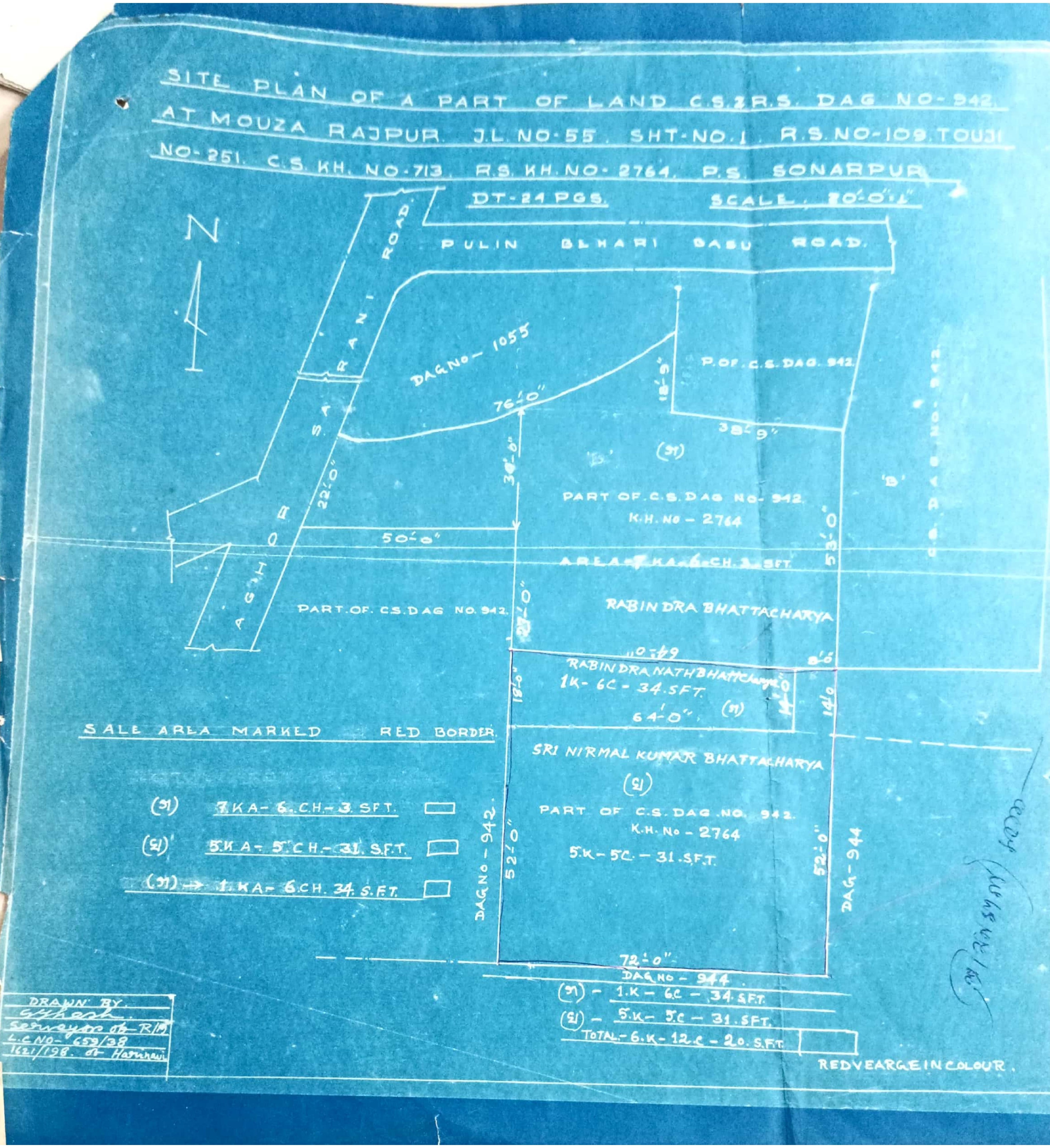
Registered

Book No. I
Volume No. 3
Pages 149 to 154
Being No. 172
for the year 1992

15.1.82

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas. (S)

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24 Parganas (S)
5/1/93



Scanned with CamScanner

15.1.82

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

5/1/93

Plan Resh

Book No. I
Volume No. 3
Pages X 154
Being No. 172
For the year 1992

Scanned with CamScanner